

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73а по ул.Островского, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Салават

« 13 » января 2017г.

г.Салават

Дата начала собрания – 08.07 2017г. 15 час. 00 мин.

Дата окончания собрания – 13.07 2017г. 17 час. 00 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 73а ул.Островского г.Салават по инициативе Жилищного М.О. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2966,4 кв. м. Помещений муниципальной собственности – (не имеется).

Очная часть собрания проведена 08.07 2017г. в 15 час. 00 мин. по адресу г. Салават, д. № 73а ул.Островского г.Салават. Подсчет голосов произведен 13.07 2017г. в 17 час. 00 мин. в ЖК «Салават» по адресу г.Салават, ул.Калинина, 65-21.

На собрании присутствуют: представители ЖК «Салават»: мастер ЭЖФ Тареева И.И.; собственники жилого дома (список прилагается).

В очной части собрания приняли участие собственники 701 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 1403,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2103,4 кв. м., что составляет 70,91 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.
2. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
8. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О хранении оригинала протокола и иных документов.
10. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

По I вопросу повестки: «Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря».

Предложено решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.

Голосовали:

«ЗА» – 2103,4 кв. м. (70,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

По 2 вопросу повестки: «Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Предложено выбрать:

председателем собрания Назаренко И.И. (собственник ж/помещения № 54)

секретарем собрания Фришова С.И. (собственник ж/помещения № 47)

счетную комиссию в составе:

Комарова В.И. (собственник ж/помещения № 53)

Самойлова И.С. (собственник ж/помещения № 56)

Ларишова А.И. (собственник ж/помещения № 62)

Голосовали:

«ЗА» - 21034 кв. м. (40,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать

председателем собрания Назаренко И.И. (собственник ж/помещения № 54)

секретарем собрания Фришова С.И. (собственник ж/помещения № 47)

счетную комиссию в составе:

Комарова В.И. (собственник ж/помещения № 53)

Самойлова И.С. (собственник ж/помещения № 56)

Ларишова А.И. (собственник ж/помещения № 62)

3. По 3 вопросу повестки: «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома» обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

Предложено: провести выборочный капитальный ремонт инженерного оборудования дома системы отопления и ИТП дома.

Голосовали:

«ЗА» - 21034 кв. м. (40,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: провести в III квартале 2017г. выборочный капитальный ремонт системы отопления и ИТП дома.

4. По 4 вопросу повестки: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капремонт системы отопления и индивидуального теплового пункта в подвале жилого дома № 73а ул.Островского.

Голосовали:

«ЗА» - 2103,4 кв. м. (70,97 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — капремонт системы отопления и индивидуального теплового пункта в подвале жилого дома № 73а ул.Островского.

5. По 5 вопросу повестки: «О выборе подрядной организации» были выслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Тарашук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Тарашук А.В.

Голосовали:

«ЗА» - 2103,4 кв. м. (70,97 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Тарашук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Тарашук А.В.

6. По 6 вопросу повестки: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта системы отопления и ИТП в подвале жилого дома № 73а ул.Островского - II квартал 2017 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2103,4 кв. м. (70,97 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить срок проведения капитального ремонта системы отопления и ИТП в подвале жилого дома № 73а ул.Островского - II квартал 2017 года.

7. По 7 вопросу повестки: «Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта» был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансированию. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления и ИТП в подвале жилого дома в сумме 533043 (пятьсот тридцать три тысячи сорок три)руб.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2103,4 кв. м. (40,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления и ИТП в подвале жилого дома в сумме 533043 (пятьсот тридцать три тысячи сорок три) руб.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

8. По 8 вопросу повестки: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому Нижуринку И.А. и представителям ЖК «Салават».

Голосовали:

«ЗА» - 2103,4 кв. м. (40,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому Нижуринку И.А. и представителям ЖК «Салават».

9. По 9 вопросу повестки: «О хранении оригинала протокола и иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протокола и иных документов ЖК «Салават».

Голосовали:

«ЗА» - 2103,4 кв. м. (40,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов ЖК «Салават».

10. По 10 вопросу повестки: «Об уведомлении собственников о принятых решениях» предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2103,4 кв. м. (40,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - _____ кв. м. (_____ % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв. м. (_____ % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель собрания

[Подпись] / Киселева М. В.

Секретарь собрания

[Подпись] / Киселева С. В.

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Соловьев
[Подпись] / Тавил
[Подпись] / Хасратов Д. В.

Приложения:

- реестр собственников;
- уведомление о проведении общего собрания;
- реестр вручения собственникам уведомлений;
- лист регистрации собственников, присутствовавших на собрании;
- решения собственников на 5 л.;
- лист голосования по вопросам повестки дня;
- перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.